

# Comunità Montana di Valle Camonica

Servizio Centrale Unica di Committenza

## VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 28 LUGLIO 2025

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ASILO NIDO "I CAMUNELLI" DI CAPO DI PONTE E LOSINE PER IL PERIODO 01.09.2025 – 31.08.2026– CIG B770108BA6.**

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto dell'Unione dei Comuni della Media Valle Camonica Civiltà delle Pietre (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l'Ente in oggetto in data 19.11.2024, vista la determinazione a contrarre n. 64/AA del 25.06.2025 a firma del Responsabile dell'Area Affari Generali dell'Unione, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento della "CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ASILO NIDO "I CAMUNELLI" DI CAPO DI PONTE E LOSINE PER IL PERIODO 01.09.2025 – 31.08.2026", da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del medesimo decreto legislativo;
- in data 09 Luglio 2025 questa Stazione appaltante ha pubblicato la procedura di gara (ID 195743865) per la selezione della ditta affidataria della concessione in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARIA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 21.07.2025;
- nella seduta di gara svoltasi il giorno 21 Luglio 2025, terminate le operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa dell'operatore economico partecipante alla gara, il responsabile di gara ha disposto l'ammissione dello stesso, sospendendo la seduta e rinviando la seduta di apertura delle offerte tecniche senza ulteriori formalità, come è documentato nel relativo verbale depositato in atti;

### PRIMA PARTE

Ciò premesso,

in data **28 Luglio 2025 alle ore 14:00** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, sito Piazza F. Tassara n. 3 a Breno, in seduta riservata si è insediata la Commissione giudicatrice, composta da:

- Scelli Paolo, Segretario dell'Unione dei Comuni della Media Valle Camonica, in qualità di Presidente;
- Matti Micaela, impiegata amministrativa contabile in comando presso l'Unione dei Comuni della Media Valle Camonica, in qualità di Componente la Commissione;
- Maffessoli Giuseppe, Responsabile del Servizio Economico-Finanziario della Comunità Montana di Valle Camonica, in qualità di Componente la Commissione;

Il verbale della presente seduta è redatto ad opera del segretario verbalizzante Piermarco Arrighini, dipendente

dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica.

La Commissione giudicatrice procede alla valutazione delle offerte tecniche sulla base dei seguenti elementi, indicati nel disciplinare di gara:

<b>PROFILI ORGANIZZATIVI/GESTIONALI PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO</b> <b>PROFILI EDUCATIVI E DI POTENZIALE SVILUPPO DEL SERVIZIO</b>		
Criterio	Descrizione	Punteggio D Max
1.1	Proposta progettuale analitica relativa alle modalità organizzativo/gestionali generali del servizio di asilo nido affidato in concessione, con riferimento al quadro prestazione minimo fissato dal capitolato, contenente l'indicazione degli eventuali aspetti integrativi e migliorativi	10 p.ti
1.2	Orientamenti educativi e metodologia proposta: valutazione basata sulla coerenza, innovatività e sostenibilità degli orientamenti educativi e della metodologia proposta, con particolare attenzione all'efficacia degli strumenti didattici e organizzativi volti a favorire lo sviluppo armonico del bambino e la promozione di un ambiente educativo stimolante, sicuro e inclusivo.	12 p.ti
1.3	Valutazione della qualità delle proposte progettuali finalizzate all'inclusione e alla gestione delle differenze individuali, culturali e sociali, con particolare riferimento agli interventi educativi e organizzativi previsti per l'accoglienza di bambini con disabilità o bisogni educativi speciali, nonché delle modalità di coinvolgimento delle famiglie e delle figure specialistiche.	7 p.ti
1.4	Valutazione del progetto pedagogico-didattico proposto, con particolare riferimento all'organizzazione degli spazi e dell'ambiente educativo, inteso come contesto strutturato e intenzionalmente predisposto per promuovere l'autonomia, la sicurezza affettiva e l'esplorazione attiva del bambino. Il criterio prenderà in esame la progettazione della giornata al nido, evidenziando la scansione dei tempi, la distinzione tra momenti condivisi (accoglienza, routine, pasti, attività collettive) e momenti differenziati in base all'età e ai bisogni specifici dei bambini. Saranno oggetto di valutazione anche la varietà e l'intenzionalità educativa delle attività proposte, la loro adeguatezza allo sviluppo psicomotorio, linguistico, relazionale e cognitivo del bambino, nonché le modalità di accoglienza e inserimento, concepite come processo graduale e personalizzato, volto a favorire il benessere del bambino e la relazione con la famiglia.	10 p.ti
1.5	Piano della manutenzione ordinaria: valutazione effettuata sulla base della completezza, coerenza e sostenibilità del piano di manutenzione ordinaria degli spazi e delle attrezzature, con particolare attenzione alla frequenza degli interventi previsti, all'organizzazione delle attività, all'adozione di misure preventive per la sicurezza e l'igiene degli ambienti e alla capacità di garantire la continuità del servizio educativo.	3 p.ti
1.6	Proposta relativa agli standard di qualità e di quantità proposti nella gestione del servizio ed alla modalità di controllo dell'effettivo conseguimento degli obiettivi prefissati.	3 p.ti
1.7	Proposta relativa alla formazione (correlata ai servizi) per gli operatori impegnati nella gestione del servizio affidato in concessione (es. il piano formativo annuale, il sistema di supervisione, etc.)	3 p.ti
1.8	Modalità di coinvolgimento delle famiglie: la valutazione terrà conto della qualità, articolazione e continuità delle modalità proposte per il coinvolgimento delle famiglie, con particolare riferimento agli strumenti di comunicazione, ai momenti di partecipazione attiva alla vita del nido, alla co-progettazione educativa e alle azioni volte a promuovere un'alleanza educativa efficace e inclusiva tra famiglie e operatori	5 p.ti
1.9	Modalità di coinvolgimento del territorio: la valutazione sarà effettuata sulla base della qualità e rilevanza delle modalità di coinvolgimento delle risorse del territorio, con particolare riferimento alla capacità di attivare reti con enti, associazioni, servizi socio-educativi e culturali, nonché alla progettazione di iniziative e collaborazioni che arricchiscano l'esperienza educativa e favoriscano l'integrazione del nido nel contesto sociale locale.	3 p.ti
1.10	Curriculum dell'impresa: valutazione basata sull'esperienza maturata dall'impresa nella gestione di servizi educativi per la prima infanzia, con particolare riferimento alla conduzione di asili nido, alla gestione di sezioni dedicate ai lattanti e allo svolgimento di attività educative rivolte alla fascia 0-6 anni in contesti diversi dal nido (quali spazi gioco, centri per bambini e famiglie, servizi integrativi e sperimentali), tenendo conto della durata, della continuità e della	8 p.ti



	rilevanza qualitativa delle esperienze pregresse.	
1.11	Curriculum dell'impresa: valutazione basata sul possesso da parte dell'impresa di certificazioni di qualità aziendale (es. uni en iso) specificamente riferite ai servizi educativi e/o ai servizi per l'infanzia, quale elemento qualificante dell'organizzazione e della capacità di garantire standard elevati e processi di miglioramento continuo nella gestione del servizio.	3 p.ti
1.12	Migliorie: valutazione effettuata su eventuali migliorie che la società concessionaria si impegna a realizzare, rispetto ai requisiti minimi richiesti dal capitolato, finalizzate a potenziare la qualità, l'efficienza e l'innovazione dei servizi offerti nell'ambito della gestione dell'asilo nido, con particolare riferimento agli aspetti organizzativi, educativi, strutturali e relazionali.	3 p.ti
TOTALE		70 p.ti

Al termine della seduta la Commissione giudicatrice attribuisce il seguente punteggio tecnico, come risulta dalla scheda di valutazione allegata al presente verbale:

NOME PARTECIPANTE	PUNTEGGIO TECNICO
COMIS SOCIETA' COOPERATIVA SOC ONLUS	46,17 p.ti

Rilevato che a termini del paragrafo 18.1 del disciplinare di gara non è prevista una soglia di sbarramento del punteggio tecnico, si procede quindi all'apertura della "Busta telematica – Offerta economica" presentata dalla concorrente, verifica che il Modello Offerta Economica sia stato correttamente compilato e sottoscritto, dà lettura dell'offerta e dei punteggi assegnati:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO SUL CONTRIBUTO DI GESTIONE	PUNTEGGIO ECONOMICO
COMIS SOCIETA' COOPERATIVA SOC ONLUS	0,1 % (zero/1 per cento)	30 p.ti

La graduatoria finale risulta la seguente:

POSIZIONE PROPOSTA	NOME PARTECIPANTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	COMIS SOCIETA' COOPERATIVA SOC ONLUS	46,17 p.ti	30,00 p.ti	76,17 p.ti

Pertanto, la Commissione:

- formula la graduatoria, dando atto che l'unico offerente è il concorrente COMIS SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS (C.F. e P.IVA 01697240982), con sede in via Maria SS. di Guadalupe n. 20 a Breno (BS), che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 76,17;
- rileva che l'offerta presentata dal concorrente non risulta anomala, in quanto il punteggio conseguito non è superiore ai 4/5 dei punti massimi assegnabili sia per l'offerta tecnica sia per l'offerta economica, come previsto al paragrafo 23 della lex specialis di gara

Determinata la graduatoria come sopra la Commissione termina i propri lavori disponendo la trasmissione di tutti gli atti all'autorità di gara.

## SECONDA PARTE

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

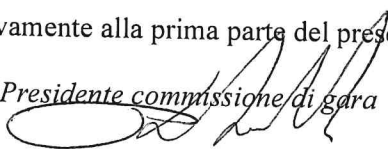
- propone l'aggiudicazione della procedura di gara all'operatore economico COMIS SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS (C.F. e P.IVA 01697240982), con sede in via Maria SS. di Guadalupe n. 20 a Breno (BS), che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 76,17.

Alle ore 15:15 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto relativamente alla prima parte del presente verbale

Scelli Paolo

*Presidente commissione di gara*



Matti Micaela

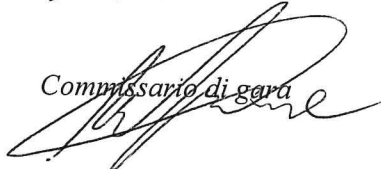
*Commissario di gara*

*Matti Micaela*



Maffessoli Giuseppe

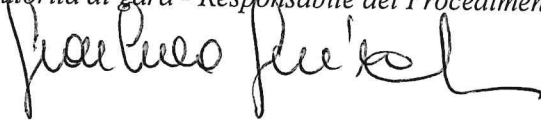
*Commissario di gara*



Letto confermato e sottoscritto relativamente alla seconda parte del presente verbale

Gianluca Guizzardi

*Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara*



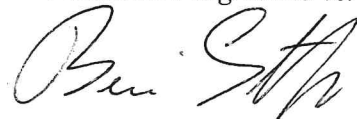
Piermario Arrighini

*Testimone e segretario verbalizzante*



Stefano Bassi

*Testimone e segretario verbalizzante*





**OPERATORE ECONOMICO COMIS SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS**

CRITERI DI VALUTAZIONE	DESCRIZIONE CRITERI DI VALUTAZIONE	commissario 1	commissario 2	commissario 3	coefficiente riparametrato	PUNTEGGI	
						Sub-peso	Sub-punteggio
						10	
1.1	PROPOSTA PROGETTUALE ANALITICA RELATIVA ALLE MODALITÀ ORGANIZZATIVO/GESTIONALI GENERALI DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO AFFIDATO IN CONCESSIONE, CON RIFERIMENTO AL QUADRO PRESTAZIONE MINIMO FISSATO DAL CAPITOLATO, CONTENENTE L'INDICAZIONE DEGLI EVENTUALI ASPETTI INTEGRATIVI E MIGLIORATIVI	0,7	0,75	0,5	0,650	10	6,50
1.2	ORIENTAMENTI EDUCATIVI E METODOLOGIA PROPOSTA: VALUTAZIONE BASATA SULLA COERENZA, INNOVATIVITÀ E SOSTENIBILITÀ DEGLI ORIENTAMENTI EDUCATIVI E DELLA METODOLOGIA PROPOSTA, CON PARTICOLARE ATTENZIONE ALL'EFFICACIA DEGLI STRUMENTI DIDATTICI E ORGANIZZATIVI VOLTI A FAVORIRE LO SVILUPPO ARMONICO DEL BAMBINO E LA PROMOZIONE DI UN AMBIENTE EDUCATIVO STIMOLANTE, SICURO E INCLUSIVO.	0,6	0,5	0,5	0,533	12	6,40
1.3	VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ DELLE PROPOSTE PROGETTUALI FINALIZZATE ALL'INCLUSIONE E ALLA GESTIONE DELLE DIFFERENZE INDIVIDUALI, CULTURALI E SOCIALI, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI INTERVENTI EDUCATIVI E ORGANIZZATIVI PREVISTI PER L'ACCOGLIENZA DI BAMBINI CON DISABILITÀ O BISOGNI EDUCATIVI SPECIALI, NONCHÉ DELLE MODALITÀ DI COINVOLGIMENTO DELLE FAMIGLIE E DELLE FIGURE SPECIALISTICHE.	0,6	0,5	0,5	0,533	7	3,73
1.4	VALUTAZIONE DEL PROGETTO PEDAGOGICO-DIDATTICO PROPOSTO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI E DELL'AMBIENTE EDUCATIVO, INTESO COME CONTESTO STRUTTURATO E INTENZIONALMENTE PREDISPOSTO PER PROMUOVERE L'AUTONOMIA, LA SICUREZZA AFFETTIVA E L'ESPLORAZIONE ATTIVA DEL BAMBINO. IL CRITERIO PRENDERÀ IN ESAME LA PROGETTAZIONE DELLA GIORNATA AL NIDO, EVIDENZIANDO LA SCANSIONE DEI TEMPI, LA DISTINZIONE TRA MOMENTI CONDIVISI (ACCOGLIENZA, ROUTINE, PASTI, ATTIVITÀ COLLETTIVE) E MOMENTI DIFFERENZIATI IN BASE ALL'ETÀ E AI BISOGNI SPECIFICI DEI BAMBINI. SARANNO OGGETTO DI VALUTAZIONE ANCHE LA VARIETÀ E L'INTENZIONALITÀ EDUCATIVA DELLE ATTIVITÀ PROPOSTE, LA LORO ADEGUATEZZA ALLO SVILUPPO PSICOMOTORIO, LINGUISTICO, RELAZIONALE E COGNITIVO DEL BAMBINO, NONCHÉ LE MODALITÀ DI ACCOGLIENZA E INSERIMENTO, CONCEPITE COME PROCESSO GRADUALE E PERSONALIZZATO, VOLTO A FAVORIRE IL BENESSERE DEL BAMBINO E LA RELAZIONE CON LA FAMIGLIA.	0,75	0,75	0,75	0,750	10	7,50
1.5	PIANO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA: VALUTAZIONE EFFETTUATA SULLA BASE DELLA COMPLETEZZA, COERENZA E SOSTENIBILITÀ DEL PIANO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI SPAZI E DELLE ATTREZZATURE, CON PARTICOLARE ATTENZIONE ALLA FREQUENZA DEGLI INTERVENTI PREVISTI, ALL'ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ, ALL'ADOZIONE DI MISURE PREVENTIVE PER LA SICUREZZA E L'IGIENE DEGLI AMBIENTI E ALLA CAPACITÀ DI GARANTIRE LA CONTINUITÀ DEL SERVIZIO EDUCATIVO.	0,6	0,75	0,5	0,617	3	1,85
1.6	PROPOSTA RELATIVA AGLI STANDARD DI QUALITÀ E DI QUANTITÀ PROPOSTI NELLA GESTIONE DEL SERVIZIO ED ALLA MODALITÀ DI CONTROLLO DELL'EFFETTIVO CONSEGUIMENTO DEGLI OBIETTIVI PREFISSATI.	0,7	0,75	0,75	0,733	3	2,20
1.7	PROPOSTA RELATIVA ALLA FORMAZIONE (CORRELATA AI SERVIZI) PER GLI OPERATORI IMPEGNATI NELLA GESTIONE DEL SERVIZIO AFFIDATO IN CONCESSIONE (ES. IL PIANO FORMATIVO ANNUALE, IL SISTEMA DI SUPERVISIONE, ETC.)	0,65	0,5	0,75	0,633	3	1,90
1.8	MODALITÀ DI COINVOLGIMENTO DELLE FAMIGLIE: LA VALUTAZIONE TERRA CONTO DELLA QUALITÀ, ARTICOLAZIONE E CONTINUITÀ DELLE MODALITÀ PROPOSTE PER IL COINVOLGIMENTO DELLE FAMIGLIE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI STRUMENTI DI COMUNICAZIONE, AI MOMENTI DI PARTECIPAZIONE ATTIVA ALLA VITA DEL NIDO, ALLA CO-PROGETTAZIONE EDUCATIVA E ALLE AZIONI VOLTE A PROMUOVERE UN'ALLEANZA EDUCATIVA EFFICACE E INCLUSIVA TRA FAMIGLIE E OPERATORI	0,65	0,75	0,75	0,717	5	3,58
						3	



*Handwritten signature: Paola Maria Pini*

1.9	MODALITA' DI COINVOLGIMENTO DEL TERRITORIO: LA VALUTAZIONE SARÀ EFFETTUATA SULLA BASE DELLA QUALITÀ E RILEVANZA DELLE MODALITÀ DI COINVOLGIMENTO DELLE RISORSE DEL TERRITORIO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA CAPACITÀ DI ATTIVARE RETI CON ENTI, ASSOCIAZIONI, SERVIZI SOCIO-EDUCATIVI E CULTURALI, NONCHÉ ALLA PROGETTAZIONE DI INIZIATIVE E COLLABORAZIONI CHE ARRICCHISCONO L'ESPERIENZA EDUCATIVA E FAVORISCONO L'INTEGRAZIONE DEL NIDO NEL CONTESTO SOCIALE LOCALE.	0,6	0,5	0,5	0,533	3	1,60
1.10	CURRICULUM DELL'IMPRESA: VALUTAZIONE BASATA SULL'ESPERIENZA MATURATA DALL'IMPRESA NELLA GESTIONE DI SERVIZI EDUCATIVI PER LA PRIMA INFANZIA, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA CONDUZIONE DI ASILI NIDO, ALLA GESTIONE DI SEZIONI DEDICATE AI LATTANTI E ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ EDUCATIVE RIVOLTE ALLA FASCIA 0-6 ANNI IN CONTESTI DIVERSI DAL NIDO (QUALI SPAZI GIOCO, CENTRI PER BAMBINI E FAMIGLIE, SERVIZI INTEGRATIVI E SPERIMENTALI), TENENDO CONTO DELLA DURATA, DELLA CONTINUITÀ E DELLA RILEVANZA QUALITATIVA DELLE ESPERIENZE PREGRESSE.	0,75	0,75	0,75	0,750	8	6,00
1.11	CURRICULUM DELL'IMPRESA: VALUTAZIONE BASATA SUL POSSESSO DA PARTE DELL'IMPRESA DI CERTIFICAZIONI DI QUALITÀ AZIENDALE (ES. UNI EN ISO) SPECIFICAMENTE RIFERITE AI SERVIZI EDUCATIVI E/O AI SERVIZI PER L'INFANZIA, QUALE ELEMENTO QUALIFICANTE DELL'ORGANIZZAZIONE E DELLA CAPACITÀ DI GARANTIRE STANDARD ELEVATI E PROCESSI DI MIGLIORAMENTO CONTINUO NELLA GESTIONE DEL SERVIZIO.	1	1	1	1,000	3	3,00
1.12	MIGLIORIE: VALUTAZIONE EFFETTUATA SU EVENTUALI MIGLIORIE CHE LA SOCIETÀ CONCESSIONARIA SI IMPEGNA A REALIZZARE, RISPETTO AI REQUISITI MINIMI RICHIESTI DAL CAPITOLATO, FINALIZZATE A POTENZIARE LA QUALITÀ, L'EFFICIENZA E L'INNOVAZIONE DEI SERVIZI OFFERTI NELL'AMBITO DELLA GESTIONE DELL'ASILO NIDO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI ASPETTI ORGANIZZATIVI, EDUCATIVI, STRUTTURALI E RELAZIONALI	0,65	0,75	0,5	0,633	3	1,90
TOTALE							46,17